

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 18 мкр. А г. Нефтеюганск

24 декабря 2007 г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 9515 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (53 квартира) – 5315,9 кв. м, суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (3 квартир) – 199,1 кв. м. Кворум (50%) составляет 1757,5 кв. м (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Ахримова В.С.

Представитель собственника муниципальных квартир – Тареева Т.А.
доверенность выдана 23.12.07 за № 83.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 1.12.07 по 24.12.07 .. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 1443,4 кв. м (1443,4 голоса). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования
2. Выборы председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Заключить договор на управление многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-3» г. Нефтеюганска .
6. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
7. Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

РЕШИЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

Подано голосов: «За» - 223,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

2. ГОЛОСОВАЛИ

Выборы председателя и секретаря собрания. Керимову

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря собрания. Керимову

Подано голосов: «За» - 223,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор членов счетной комиссии. Керимову

РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии. Керимову

Подано голосов: «За» - 223,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

Подано голосов: «За» - 223,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Заклучить договор на управление многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-3» г. Нефтеюганска.

РЕШИЛИ:

Заклучить договор на управление многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-3» г. Нефтеюганска.

Подано голосов: «За» - 223,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

6. ГОЛОСОВАЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

Подано голосов: «За» - 223,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

7. ГОЛОСОВАЛИ:

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

РЕШИЛИ:

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

Подано голосов: «За» 100/3,4, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

ВЫВОД:

По всем 7-ми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Злат

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____